



NACHHALTIG  
& MODERN!  
IHR NEUES  
EIGENHEIM IN  
PFAFFNAU


# Eigentums- und Mietwohnungen in Pfaffnu

 **Adresse**

Altweg 1, 3 und 5  
6264 Pfaffnu

 **Mehrfamilienhäuser**

Wohnfläche: zwischen 68.1 und 153.0 m<sup>2</sup>  
Gewerbe | Büro | Atelier: zwischen 35.6 m<sup>2</sup> und 45.5 m<sup>2</sup>

 **Verkaufspreise**

Wohnungen: ab CHF 595'000.00  
Einstellhallenplätze: CHF 35'000.00

**BEZUGSTERMIN**

1. Juni 2025









# Inhaltsverzeichnis

Das Dorf	4
Lageplan	6
Das Pfarrhaus von Pfaffnau	7
Situation	8
Umgebung / Sondernutzung	9
Tiefgarage	10
Pläne Haus A	11
Pläne Haus B	25
Pläne Haus C	38
Wohnungsspiegel MFH A	43
Wohnungsspiegel MFH B	44
Wohnungsspiegel MFH C	45
Baubeschrieb	46
Ihre Ansprechpartner	51

## Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!



**Philippe Conz**

AVIDA Immobilien - Treuhand AG  
Solothurnerstrasse 233  
Postfach 160  
4601 Olten

Telefon: 062 287 22 33  
[p.conz@avida.ch](mailto:p.conz@avida.ch)  
[www.avida.ch](http://www.avida.ch)



**AVIDA**  
Immobilien-Treuhand AG

### **i** Disclaimer

Besichtigungen und Verkaufsgespräche werden durch die Beauftragten, AVIDA Immobilien-Treuhand AG und Röllin+Partner Immobilien, koordiniert. Die in dieser Dokumentation gemachten Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.

Diese Dokumentation ist nur für Ihren persönlichen Gebrauch bestimmt, und darf ohne schriftliche Zustimmung der AVIDA Immobilien-Treuhand AG oder Röllin+Partner Immobilien weder kopiert noch an Dritte weitergegeben werden. Änderungen und Abweichungen in diesem Beschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten.

# Das Dorf



## **Willkommen in Pfaffnau**

Einladendes Zuhause in idyllischer Umgebung

Wir freuen uns, Ihnen diese wunderbare Immobilie in Pfaffnau präsentieren zu dürfen. Diese einladende Liegenschaft bietet eine ideale Kombination aus modernem Komfort und der natürlichen Schönheit ihrer Umgebung. Hier finden Sie alle Annehmlichkeiten für ein komfortables Wohnen und das entspannte Landleben zugleich.

Eingebettet in die bezaubernde Gemeinde Pfaffnau im reizvollen Kanton Luzern, eröffnet sich Ihnen hier eine Oase der Ruhe inmitten einer malerischen Landschaft. Abseits des städtischen Trubels erwartet Sie hier eine friedvolle und erholsame Umgebung. Zugleich sind wichtige Einrichtungen wie exzellente Einkaufsmöglichkeiten, Bildungseinrichtungen und öffentliche Verkehrsmittel in bequemer Reichweite.



### **Steuerfuss (2023):**

Einwohnergemeinde Pfaffnau: 2.05

Staatssteuer: 1.60



### **Einwohnerzahl (per 31.12.2022)**

Gesamtbevölkerung

Schweizer und Ausländer: 2'803



# Highlights



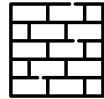
## Architektur

Im Herzen von Pfaffnau entsteht eine hochwertige und langlebige Architektur mit modernen und lichtdurchfluteten Grundrissen. Die zeitlose Architektursprache, die sich durch klare Strukturen, Formen und einer identitätsprägenden Umgebungsgestaltung auszeichnet, bildet zusammen mit dem Chrützstutzbach ein unverwechselbares Ensemble in Pfaffnau.



## PV-Anlage

Zur Gewinnung von Eigenstrom werden auf den Dächern Photovoltaik-Anlagen realisiert. Zusätzlich wird in der Autoeinstellhalle die Grundinstallation C2 für Elektrofahrzeuge ausgebaut, um umweltfreundliches Laden zu ermöglichen.



## Massivbauweise

Eine nachhaltige, robuste und wartungsarme Bauweise! Die Aussenkonstruktion, bestehend aus hochwertigem, monolithischem Einsteinmauerwerk, verfügt über ausgezeichnete Wärme- und Schallschutzeigenschaften und schafft gleichzeitig dank des atmungsaktiven Wandaufbaus ein gesundes Raumklima.



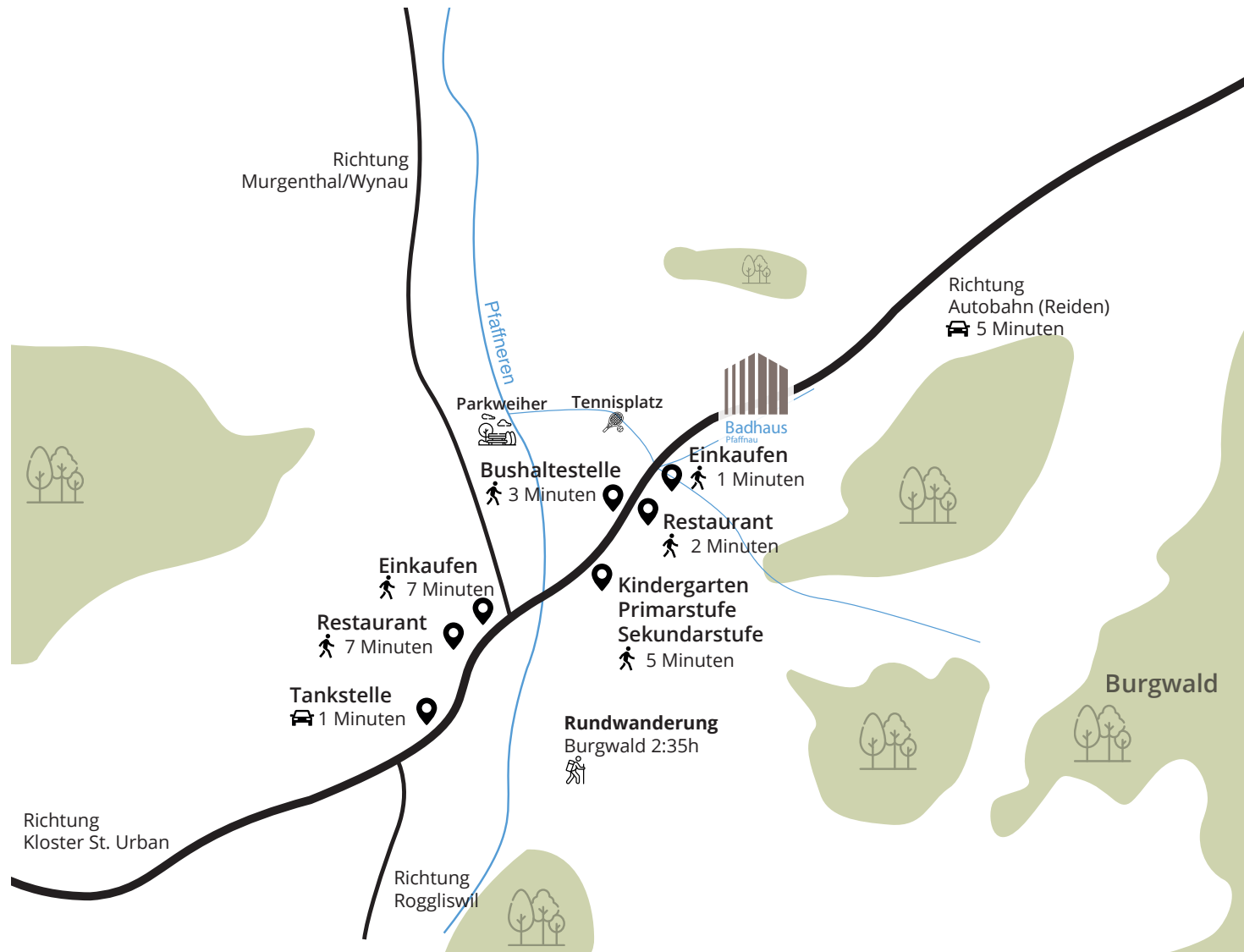
## Zentral und Idyllisch

Erstklassige Lage mit perfekter Anbindung und dennoch Rückzugsmöglichkeiten für entspannte Momente. Geniessen Sie die Vorzüge des urbanen Lebens inmitten einer naturnahen Umgebung, die zum Verweilen einlädt.





# Lageplan



Gemeindefhaus Pfaffnau



Kirche Pfaffnau

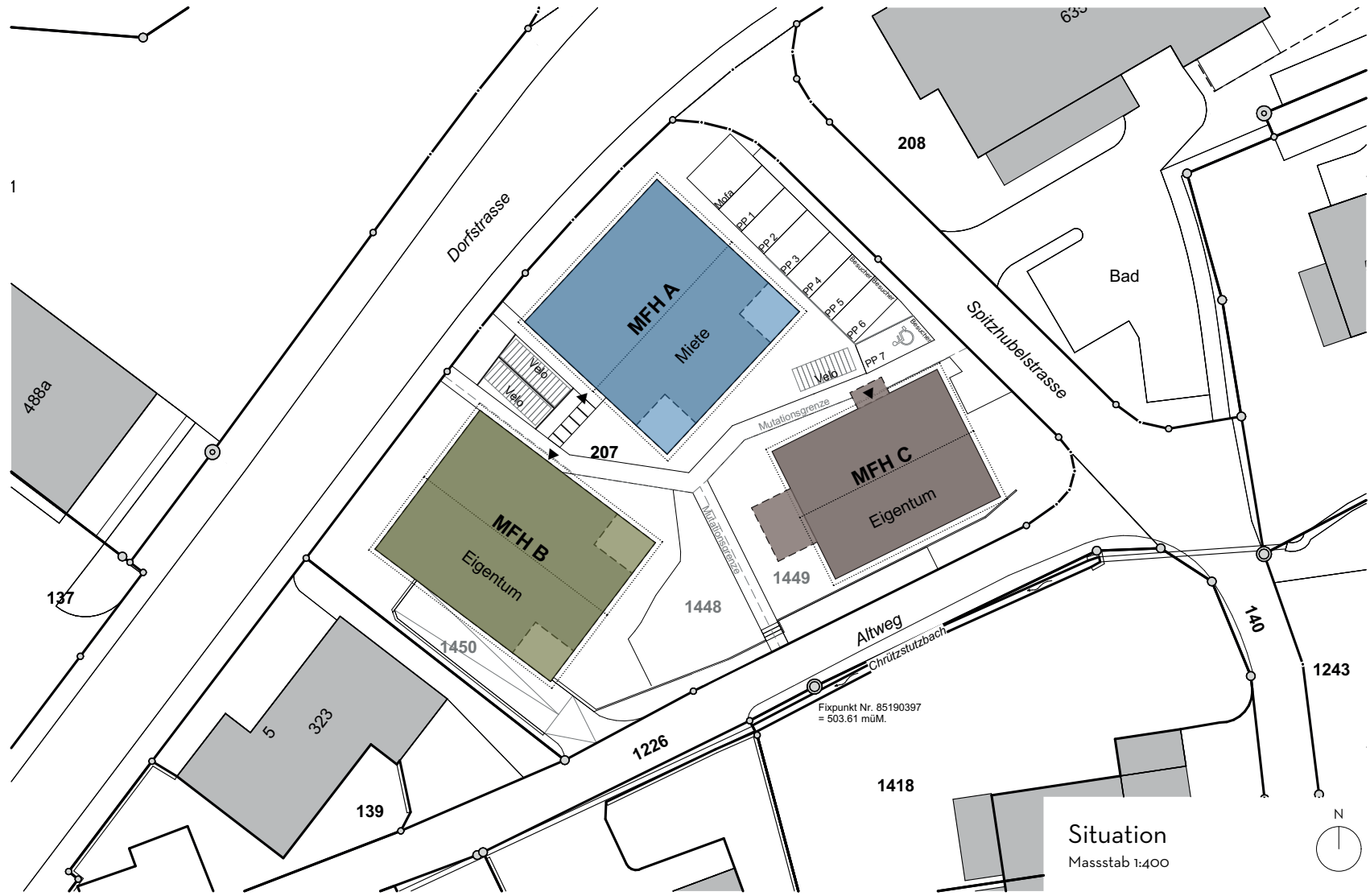




## Das Pfarrhaus von Pfaffnau

Ein beeindruckendes Rokokopalais aus dem 18. Jahrhundert befindet sich in unmittelbarer Nähe der Liegenschaft und lädt mit seiner prächtigen Architektur zu einer Besichtigung ein.





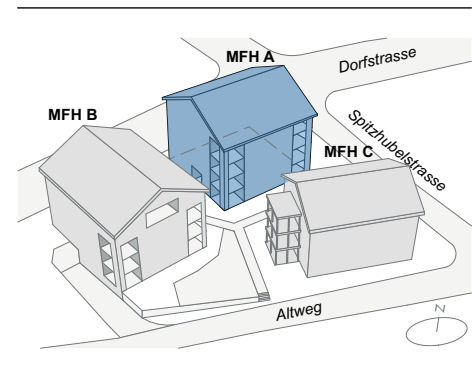




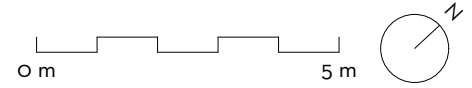




## Kellerräume Untergeschoss | MFH A



Massstab 1:125







## 2.5 Zimmer-Wohnung EG | MFH A | A-001

Wohnungsnummer

A-001

Nettowohnfläche

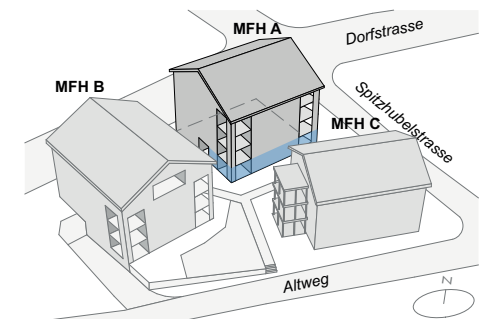
68.28 m<sup>2</sup>

Sitzplatzfläche

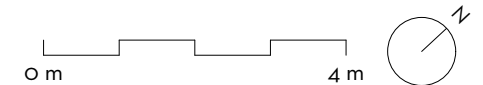
22.00 m<sup>2</sup>

Kellerfläche

5.27 m<sup>2</sup>



Massstab 1:100





## Studio / Atelier EG | MFH A | A-002

Wohnungsnummer

A-002

Nettowohnfläche

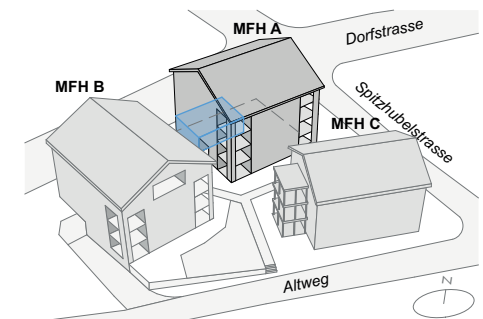
35.26 m<sup>2</sup>

Sitzplatz-/Gartenfläche

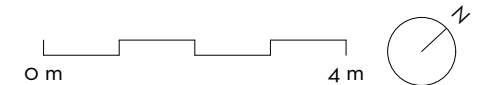
4.17 m<sup>2</sup> / 16.54 m<sup>2</sup>

Kellerfläche

8.23 m<sup>2</sup>



Massstab 1:100







## Studio / Atelier EG | MFH A | A-003

Wohnungsnummer

A-003

Nettowohnfläche

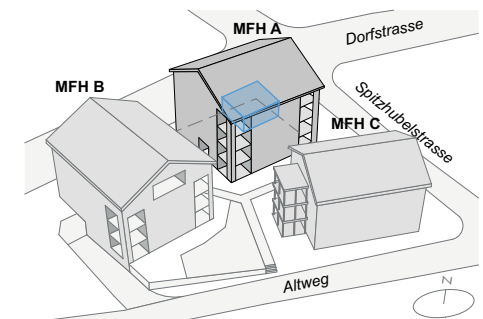
42.16 m<sup>2</sup>

Sitzplatz-/Gartenfläche

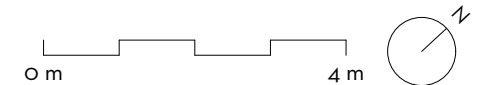
3.60 m<sup>2</sup> / 4.21 m<sup>2</sup>

Kellerfläche

6.30 m<sup>2</sup>



Massstab 1:100





## 3.5 Zimmer-Wohnung 1. OG | MFH A | A-101

Wohnungsnummer

A-101

Nettowohnfläche

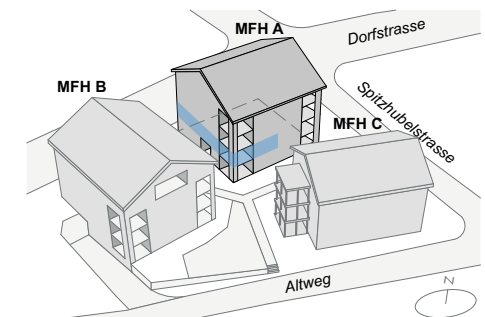
80.95 m<sup>2</sup>

Balkonfläche

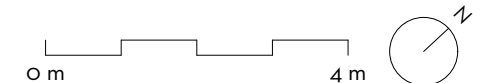
10.28 m<sup>2</sup>

Kellerfläche

6.87 m<sup>2</sup>



Massstab 1:100









## 3.5 Zimmer-Wohnung 1. OG | MFH A | A-102

Wohnungsnummer

A-102

Nettowohnfläche

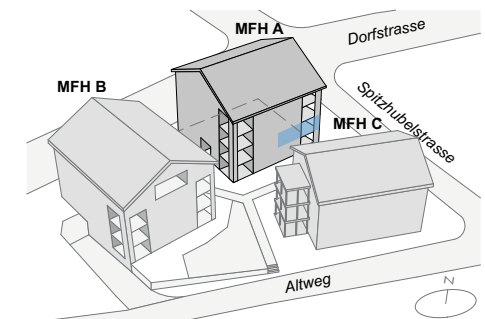
80.95 m<sup>2</sup>

Balkonfläche

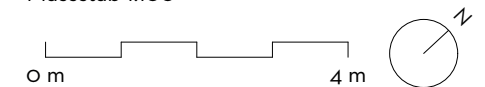
10.28 m<sup>2</sup>

Kellerfläche

8.75 m<sup>2</sup>



Massstab 1:100







## 3.5 Zimmer-Wohnung 2. OG | MFH A | A-201

Wohnungsnummer

A-201

Nettowohnfläche

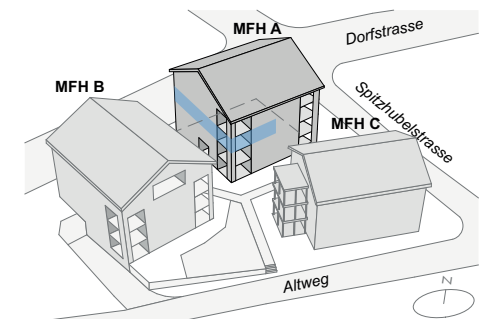
80.95 m<sup>2</sup>

Balkonfläche

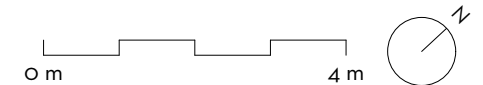
10.28 m<sup>2</sup>

Kellerfläche

8.75 m<sup>2</sup>



Massstab 1:100





## 3.5 Zimmer-Wohnung 2. OG | MFH A | A-202

Wohnungsnummer

A-202

Nettowohnfläche

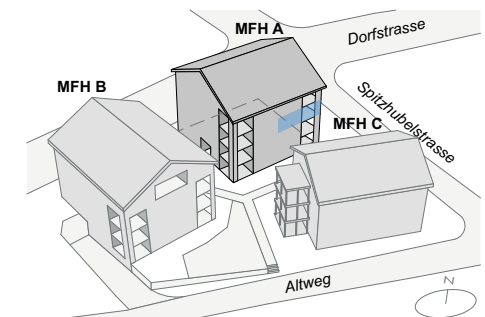
80.95 m<sup>2</sup>

Balkonfläche

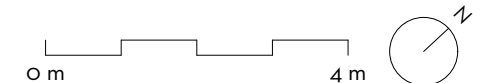
10.28 m<sup>2</sup>

Kellerfläche

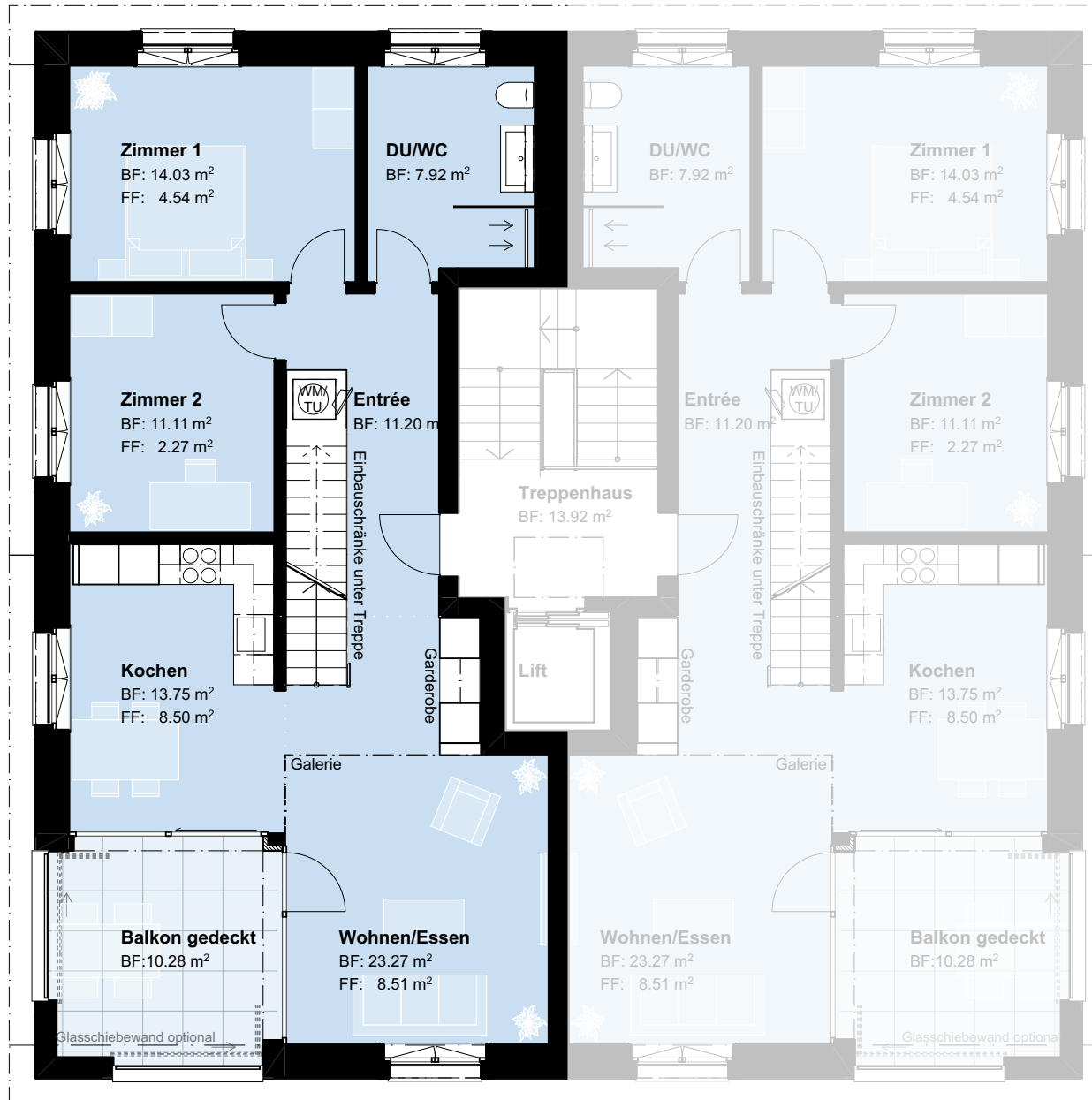
8.52 m<sup>2</sup>



Massstab 1:100



5.5 Zi.-Whg. | **Maisonette**  
3. OG | MFH A | A-301

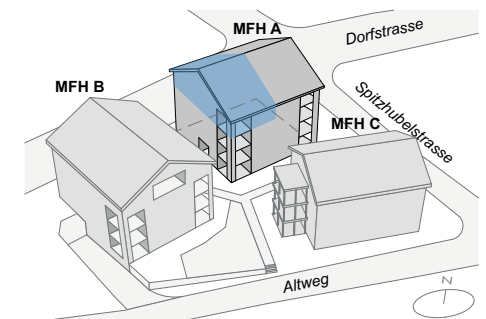


Wohnungsnummer  
A-301

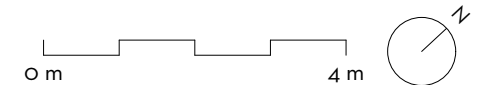
Nettowohnfläche  
127.54 m<sup>2</sup>

Balkonfläche  
10.28 m<sup>2</sup>

Kellerfläche  
7.47 m<sup>2</sup>



Massstab 1:100





5.5 Zi.-Whg. | **Maisonette**  
DG | MFH A | A-301



Wohnungsnummer

A-301

Nettowohnfläche

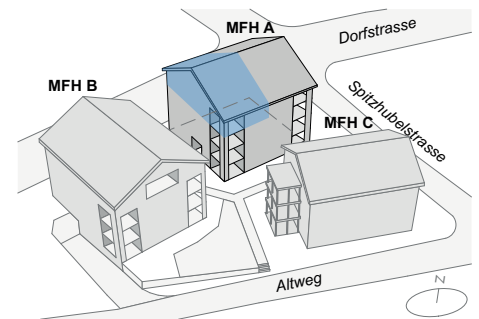
127.54 m<sup>2</sup>

Balkonfläche

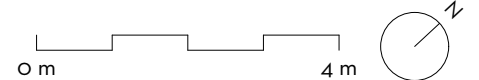
10.28 m<sup>2</sup>

Kellerfläche

7.47 m<sup>2</sup>



Massstab 1:100



5.5 Zi.-Whg. | **Maisonette**  
3. OG | MFH A | A-302

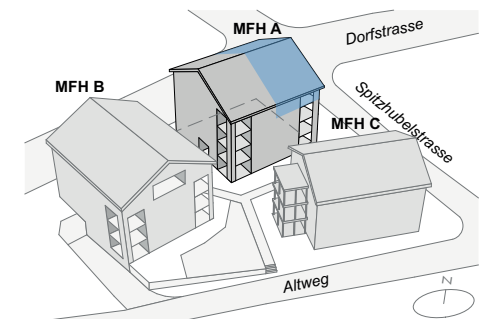


Wohnungsnummer  
A-302

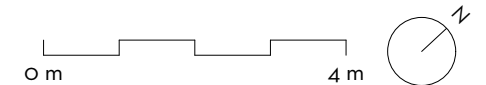
Nettowohnfläche  
127.54 m<sup>2</sup>

Balkonfläche  
10.28 m<sup>2</sup>

Kellerfläche  
7.79 m<sup>2</sup>



Massstab 1:100



5.5 Zi.-Whg. | **Maisonette**  
 DG | MFH A | A-302



Wohnungsnummer

A-302

Nettowohnfläche

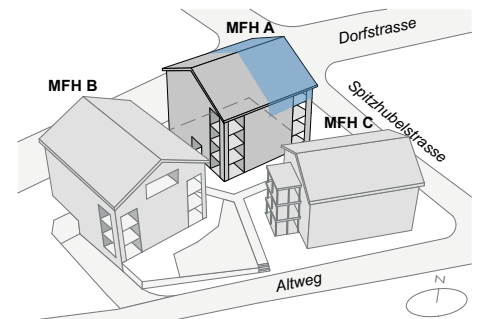
127.54 m<sup>2</sup>

Balkonfläche

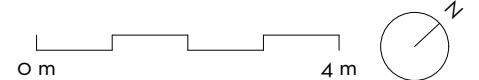
10.28 m<sup>2</sup>

Kellerfläche

7.79 m<sup>2</sup>



Massstab 1:100



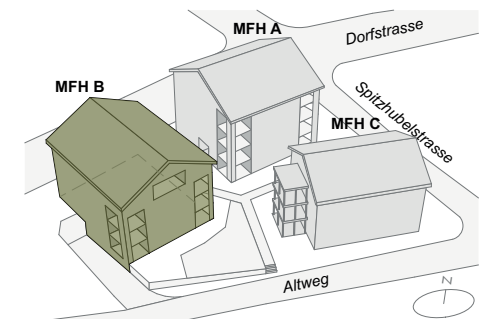




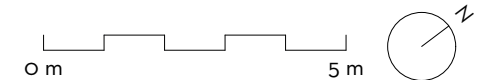




## Kellerräume Untergeschoss | MFH B



Massstab 1:125





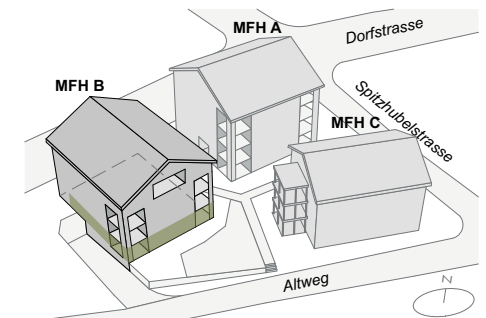
# Standard 4.5 Zimmer-Wohnung EG | MFH B | B-001

Wohnungsnummer  
B-001

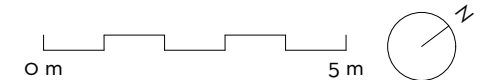
Nettowohnfläche  
104.96 m<sup>2</sup>

Sitzplatz- / Gartenfläche  
21.91 m<sup>2</sup> / 33.43 m<sup>2</sup>

Kellerfläche  
6.98 m<sup>2</sup>



Massstab 1:125







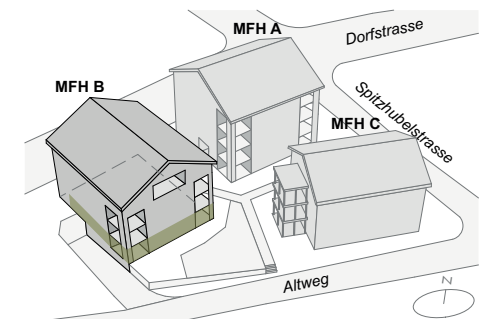
optional  
 4.5 Zimmer-Wohnung  
 EG | MFH B | B-001

Wohnungsnummer  
 B-001

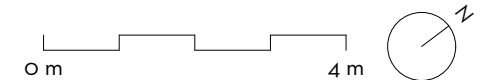
Nettowohnfläche  
 104.96 m<sup>2</sup>

Sitzplatz- / Gartenfläche  
 21.91 m<sup>2</sup> / 33.43 m<sup>2</sup>

Kellerfläche  
 6.98 m<sup>2</sup>



Massstab 1:125





## Atelier / Büro EG | MFH B | B-002

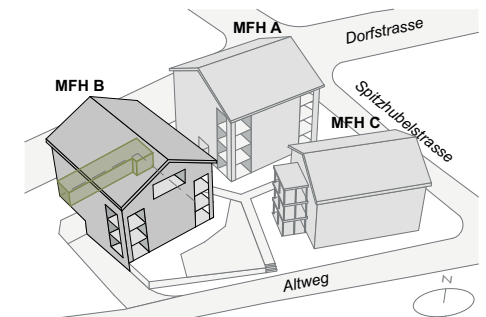
verkauft

Wohnungsnummer  
B-002

Nettowohnfläche  
45.42 m<sup>2</sup>

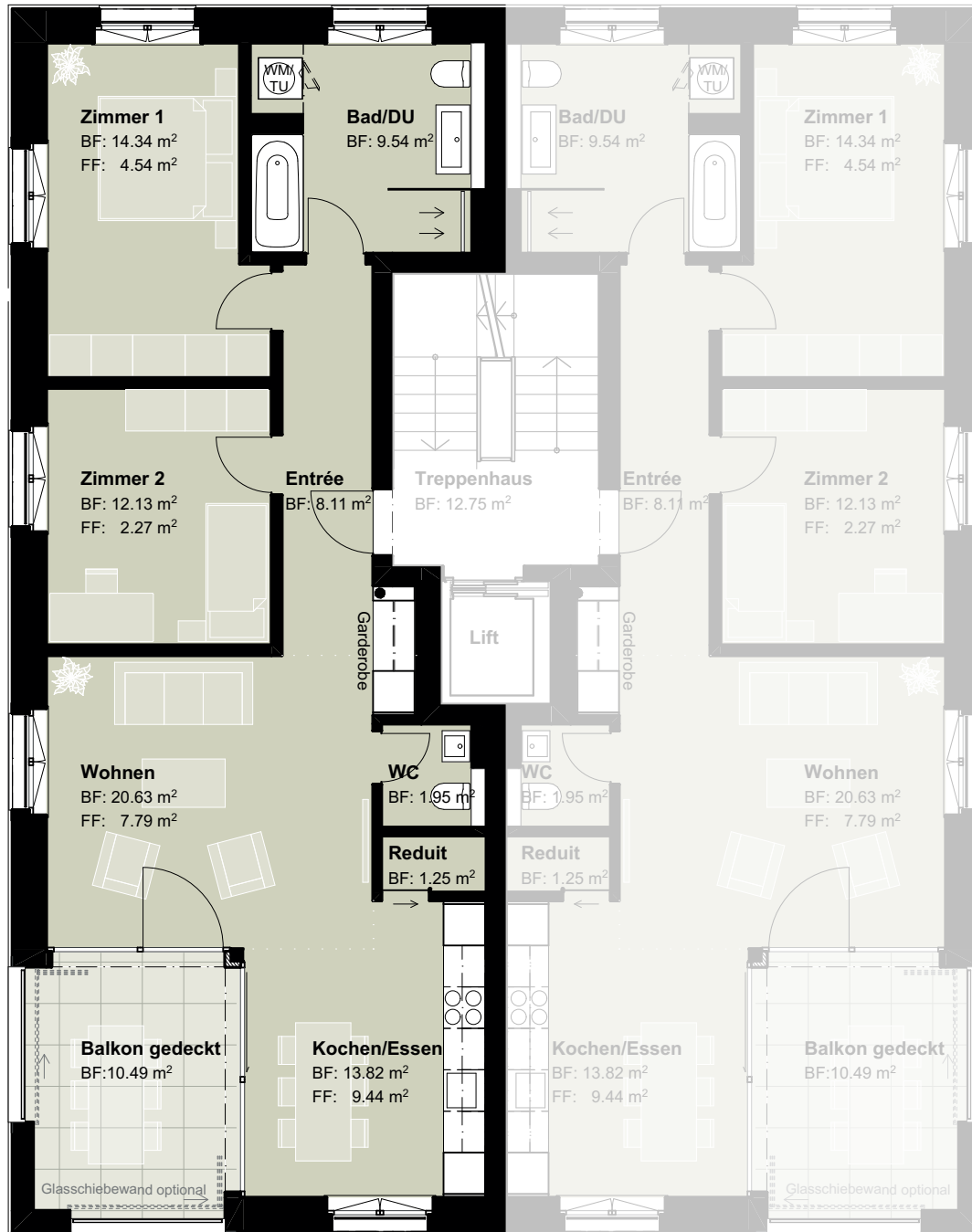
Sitzplatz- / Gartenfläche  
5.40 m<sup>2</sup> / 6.97 m<sup>2</sup>

Kellerfläche  
6.48 m<sup>2</sup>



Massstab 1:100





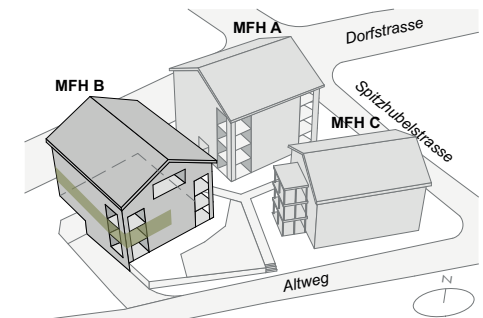
## 3.5 Zimmer-Wohnung 1. OG | MFH B | B-101

Wohnungsnummer  
B-101

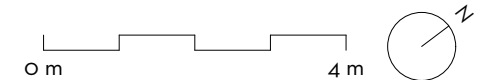
Nettowohnfläche  
81.78 m<sup>2</sup>

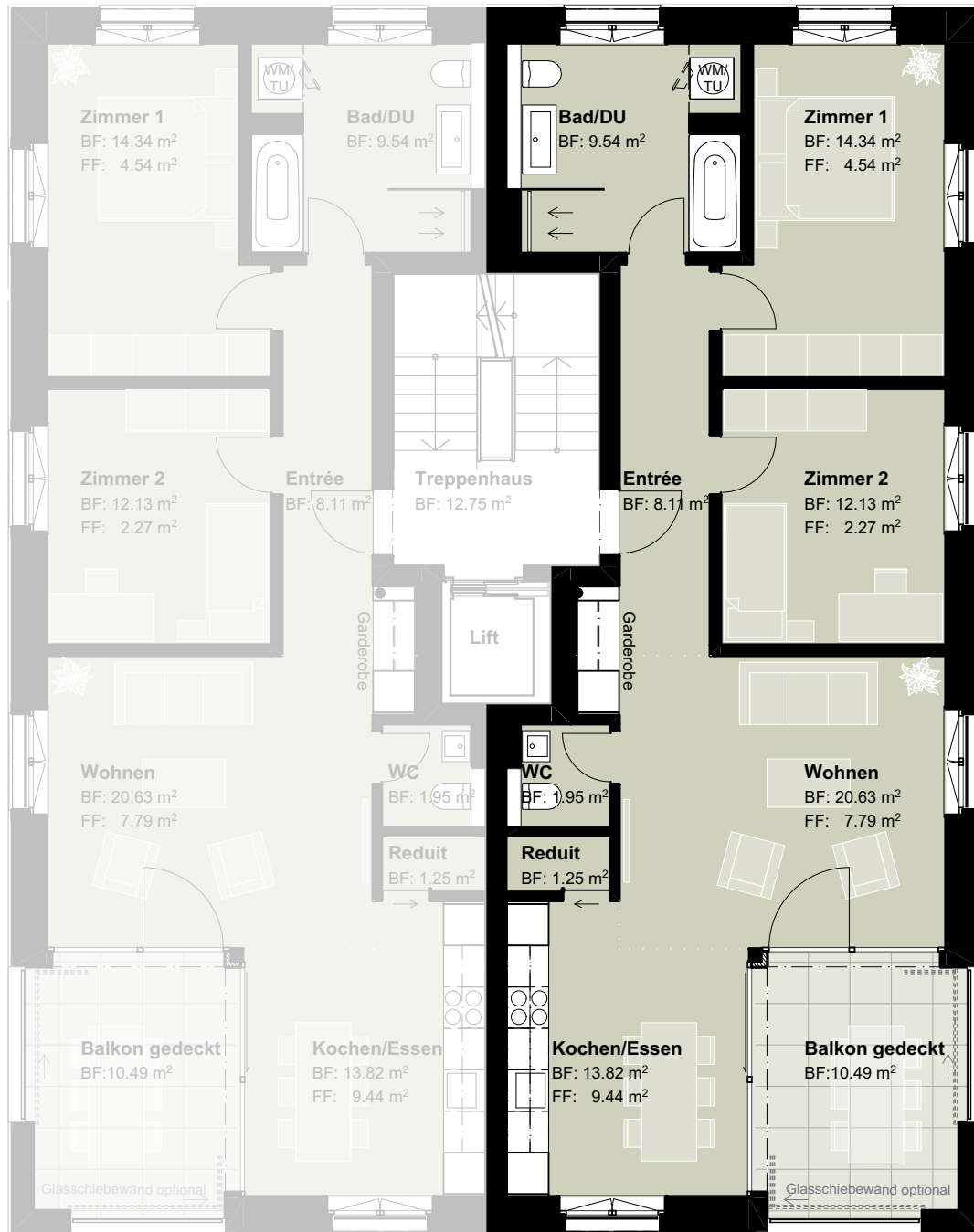
Balkonfläche  
10.49 m<sup>2</sup>

Kellerfläche  
6.98 m<sup>2</sup>



Massstab 1:100





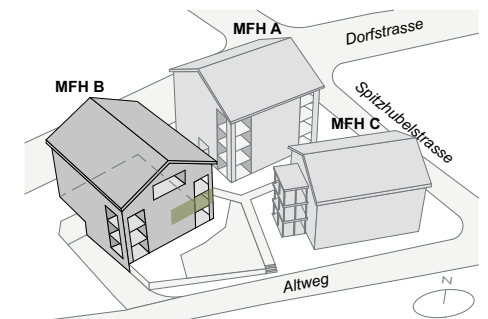
## 3.5 Zimmer-Wohnung 1. OG | MFH B | B-102

Wohnungsnummer  
B-102

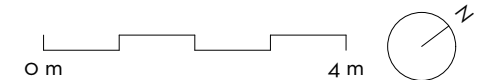
Nettowohnfläche  
81.78 m<sup>2</sup>

Balkonfläche  
10.49 m<sup>2</sup>

Kellerfläche  
6.98 m<sup>2</sup>

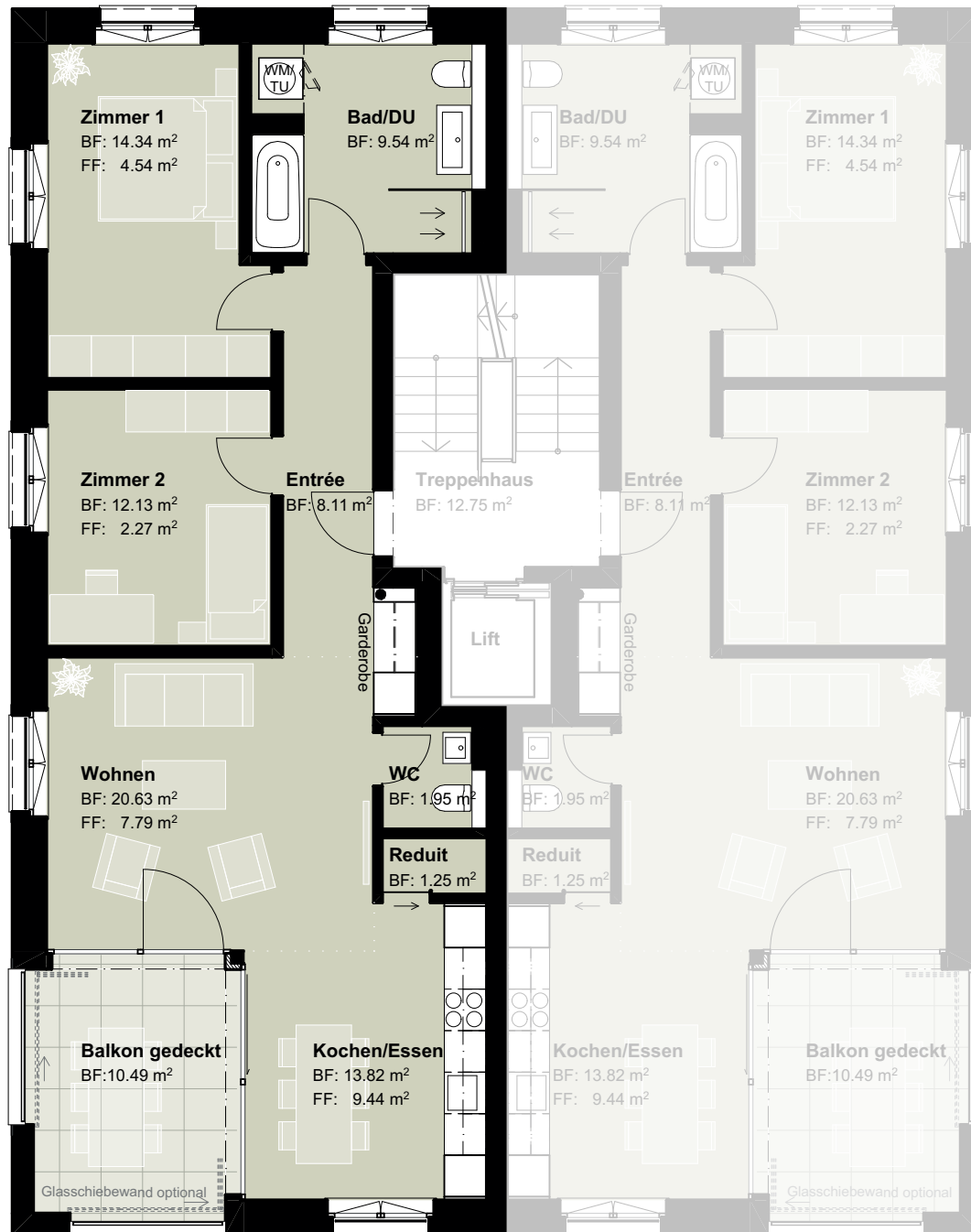


Massstab 1:100









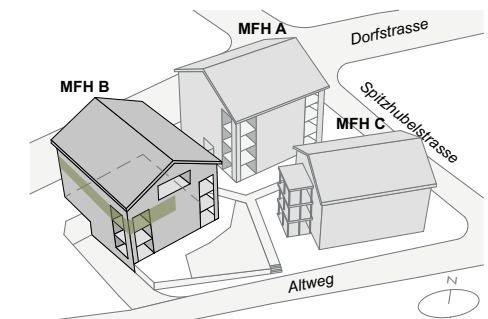
## 3.5 Zimmer-Wohnung 2. OG | MFH B | B-201

Wohnungsnummer  
B-201

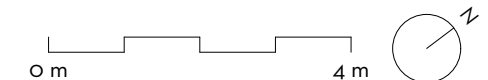
Nettowohnfläche  
81.78 m<sup>2</sup>

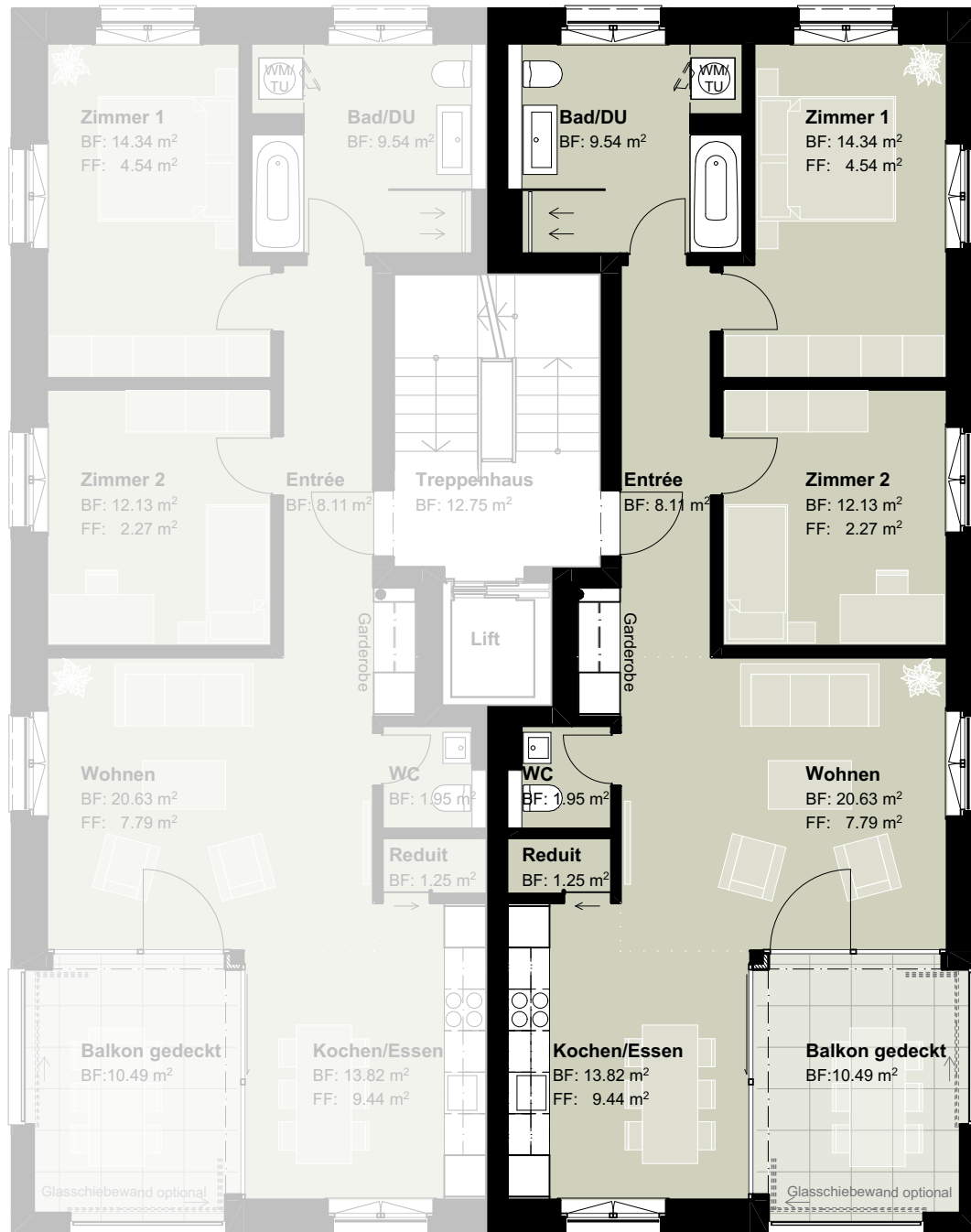
Balkonfläche  
10.49 m<sup>2</sup>

Kellerfläche  
6.97 m<sup>2</sup>



Massstab 1:100





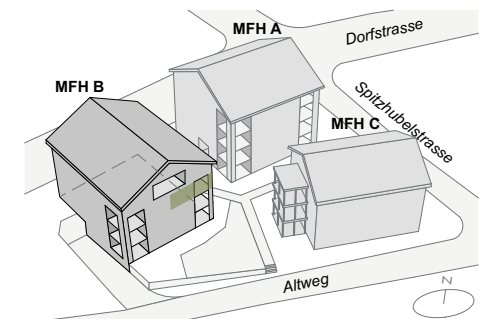
## 3.5 Zimmer-Wohnung 2. OG | MFH B | B-202

Wohnungsnummer  
B-202

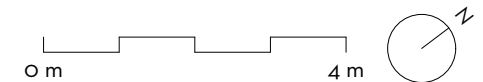
Nettowohnfläche  
81.78 m<sup>2</sup>

Balkonfläche  
10.49 m<sup>2</sup>

Kellerfläche  
7.01 m<sup>2</sup>



Massstab 1:100



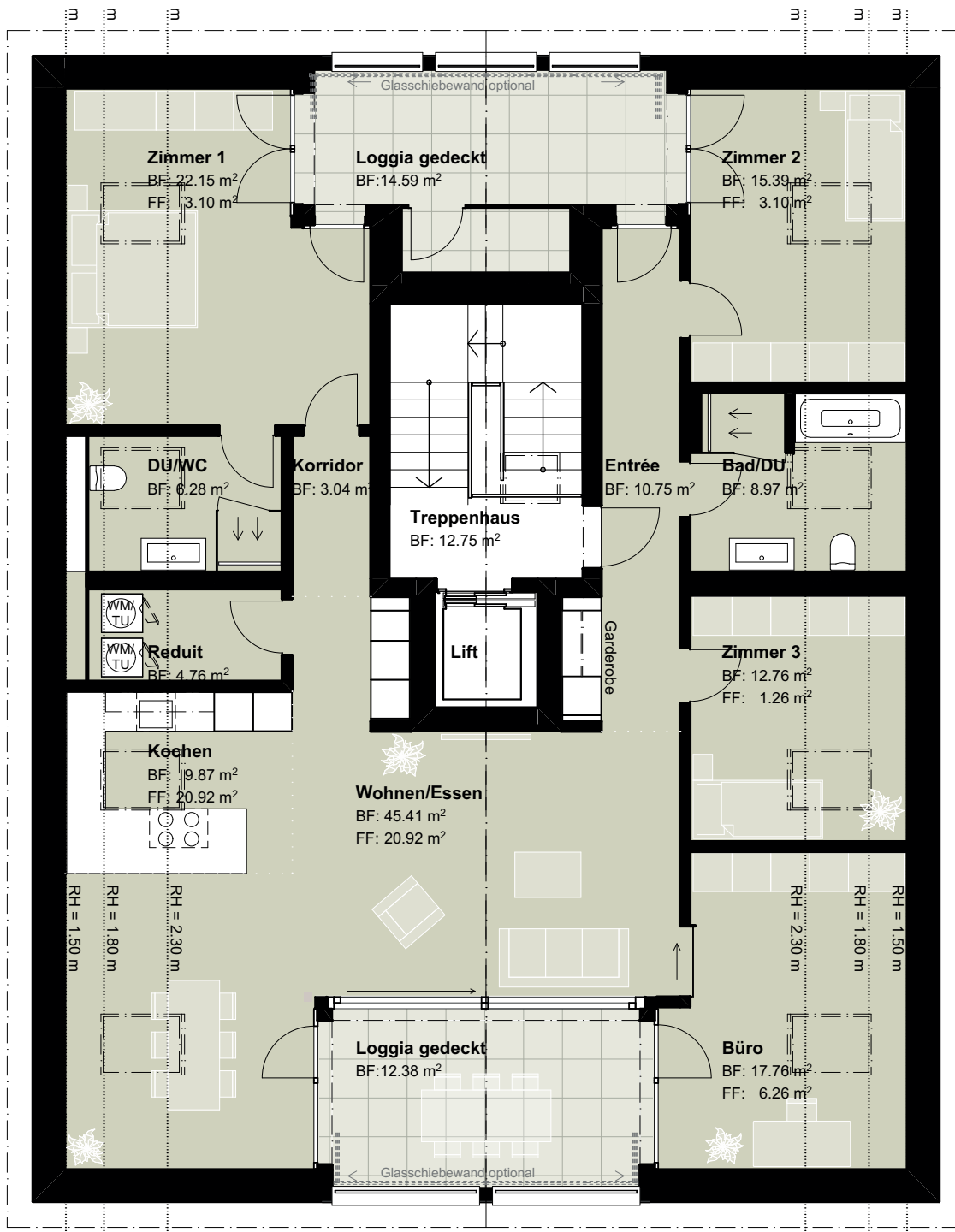












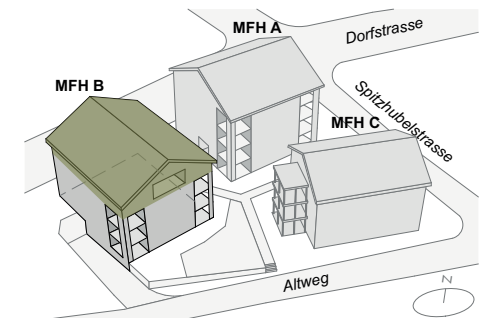
# Dachwohnung 5.5 Zimmer-Wohnung DG | MFH B | B-301

Wohnungsnummer  
B-301

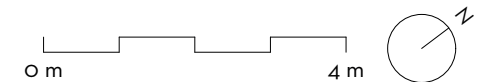
Nettowohnfläche  
156.28 m<sup>2</sup>

Loggiafläche  
26.51 m<sup>2</sup>

Kellerfläche  
7.34 m<sup>2</sup>



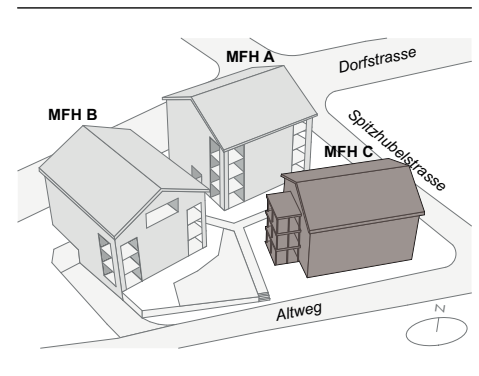
Massstab 1:100



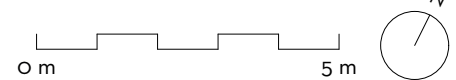




## Kellerräume Untergeschoss | MFH C



Massstab 1:125





## 4.5 Zimmer-Wohnung EG | MFH C | C-001

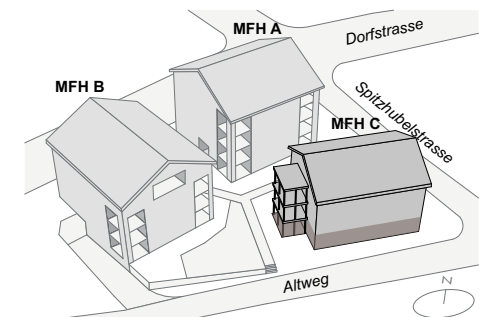
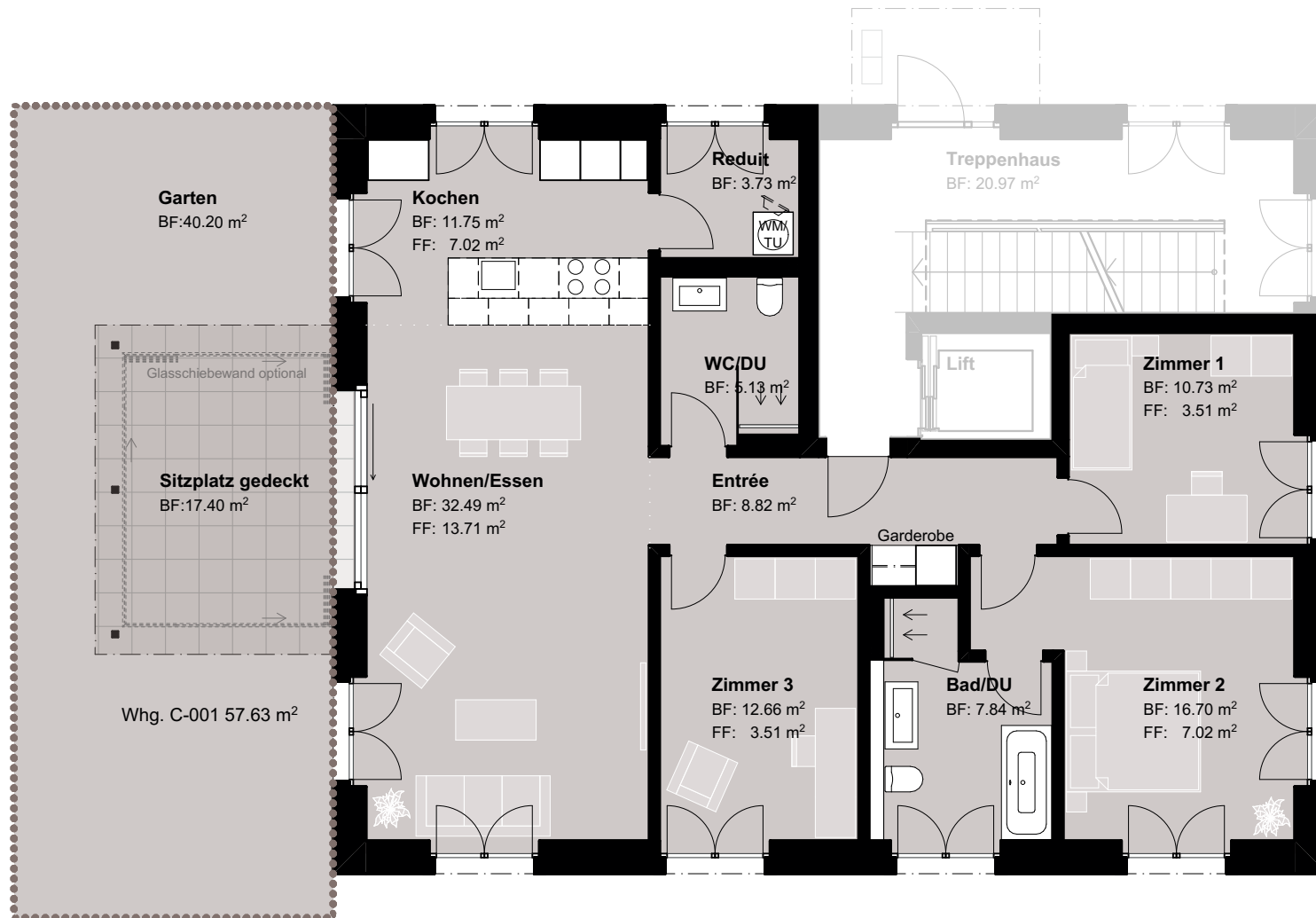
verkauft

Wohnungsnummer  
C-001

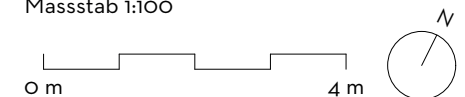
Nettowohnfläche  
109.85 m<sup>2</sup>

Sitzplatz- / Gartenfläche  
17.40 m<sup>2</sup> / 40.20 m<sup>2</sup>

Kellerfläche  
7.01 m<sup>2</sup>



Massstab 1:100





**direkter Liftzugang**  
 4.5 Zimmer-Wohnung  
 OG | MFH C | C-101

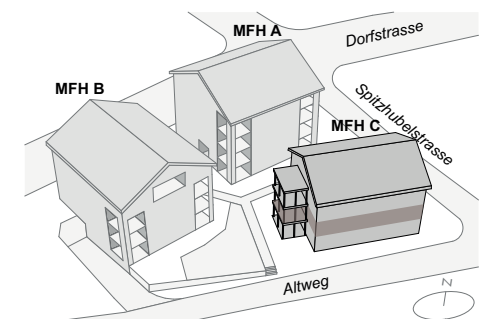
verkauft

Wohnungsnummer  
 C-101

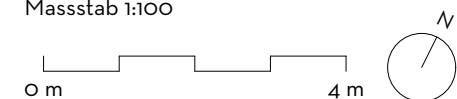
Nettowohnfläche  
 112.53 m<sup>2</sup>

Balkonfläche  
 15.30 m<sup>2</sup>

Kellerfläche  
 6.68 m<sup>2</sup>



Massstab 1:100



**direkter Liftzugang |  
optional mit Estrich**  
4.5 Zimmer-Wohnung  
DG | MFH C | C-201

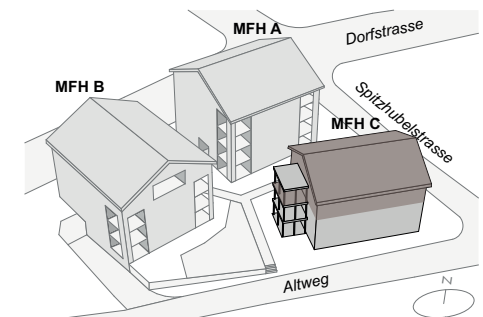
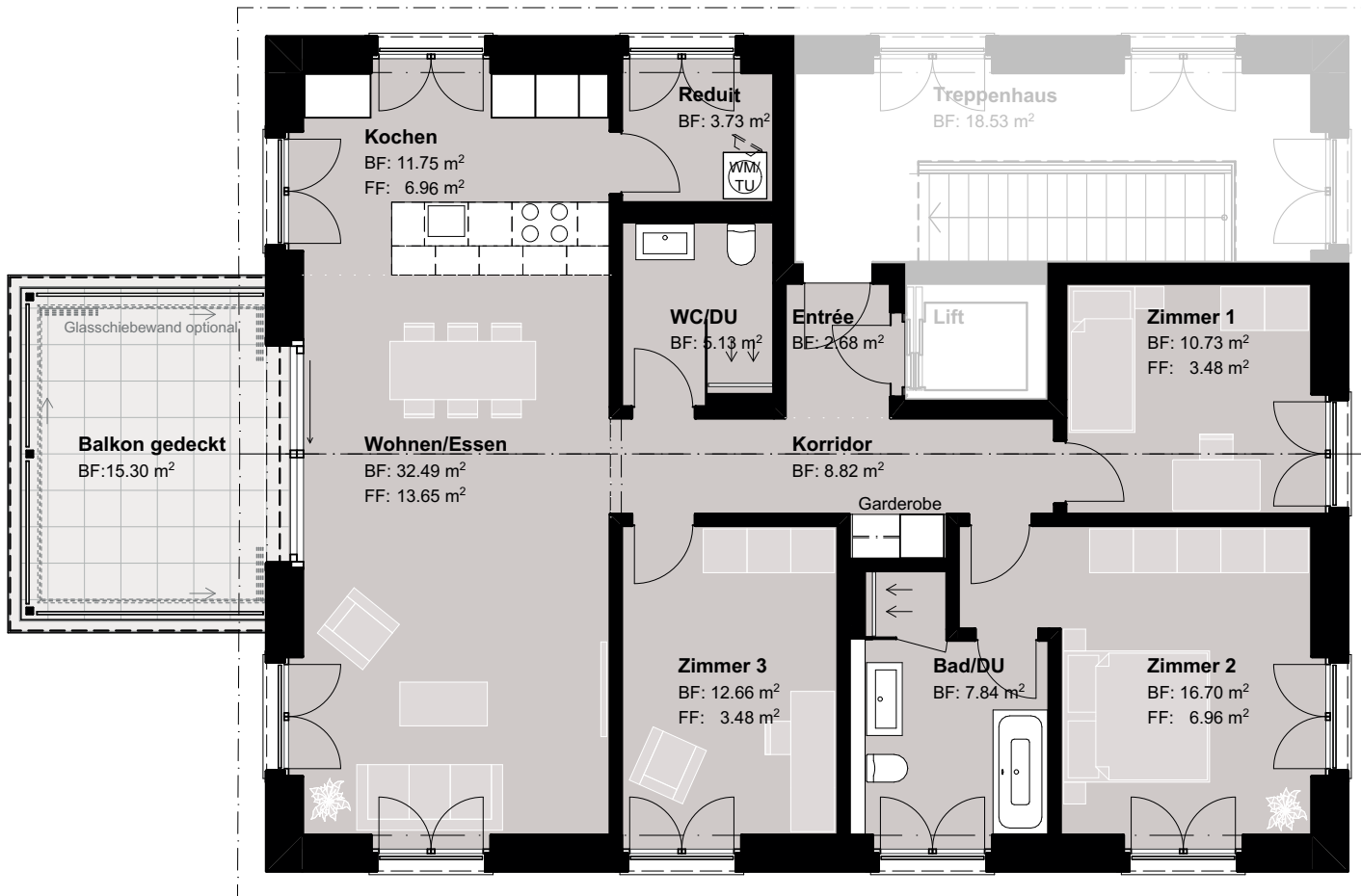
verkauft

Wohnungsnummer  
C-201

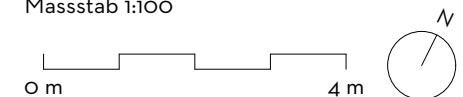
Nettowohnfläche  
112.53 m<sup>2</sup>

Balkonfläche  
15.30 m<sup>2</sup>

Kellerfläche  
6.98 m<sup>2</sup>



Massstab 1:100





<b>DACHGESCHOSS</b>				
<b>3. OBERGESCHOSS</b>	<b>A-301</b> <b>Maisonette   5.5 Zi.-Whg.</b> Wohnräume 127.3 m <sup>2</sup> Balkon 10.3 m <sup>2</sup> Keller 7.5 m <sup>2</sup>		<b>A-302</b> <b>Maisonette   5.5 Zi.-Whg.</b> Wohnräume 127.3 m <sup>2</sup> Balkon 10.3 m <sup>2</sup> Keller 8.0 m <sup>2</sup>	
<b>2. OBERGESCHOSS</b>	<b>A-201</b> <b>3.5 Zimmer-Wohnung</b> Wohnräume 80.9 m <sup>2</sup> Balkon 10.3 m <sup>2</sup> Keller 8.8 m <sup>2</sup>		<b>A-202</b> <b>3.5 Zimmer-Wohnung</b> Wohnräume 80.9 m <sup>2</sup> Balkon 10.3 m <sup>2</sup> Keller 8.8 m <sup>2</sup>	
<b>1. OBERGESCHOSS</b>	<b>A-101</b> <b>3.5 Zimmer-Wohnung</b> Wohnräume 80.9 m <sup>2</sup> Balkon 10.3 m <sup>2</sup> Keller 6.9 m <sup>2</sup>		<b>A-102</b> <b>3.5 Zimmer-Wohnung</b> Wohnräume 80.9 m <sup>2</sup> Balkon 10.3 m <sup>2</sup> Keller 8.8 m <sup>2</sup>	
<b>ERDGESCHOSS</b>	<b>A-001</b> <b>2.5 Zimmer-Wohnung</b> Wohnräume 68.2 m <sup>2</sup> Sitzplatz 22.0 m <sup>2</sup> Keller 5.3 m <sup>2</sup>	<b>A-002</b> <b>Studio/Atelier</b> Wohnräume 35.3 m <sup>2</sup> Sitzpl./Garten 20.7 m <sup>2</sup> Keller 8.2 m <sup>2</sup>	<b>A-003</b> <b>Studio/Atelier</b> Wohnräume 42.2 m <sup>2</sup> Sitzpl./Garten 7.8 m <sup>2</sup> Keller 6.3 m <sup>2</sup>	
<b>UNTERGESCHOSS</b>	Tiefgarage mit 9 Parkplätzen			

Wohnungsspiegel MFH A

**DACHGESCHOSS**

**B-301 CHF 1'075'000**

**5.5 Zimmer-Wohnung**

Wohnräume 157.6 m<sup>2</sup>

Loggia 27.0 m<sup>2</sup>

Keller 7.3 m<sup>2</sup>

**2. OBERGESCHOSS**

**B-201 CHF 635'000**

**3.5 Zimmer-Wohnung**

Wohnräume 81.8 m<sup>2</sup>

Balkon 10.5 m<sup>2</sup>

Keller 7.1 m<sup>2</sup>

**B-202 CHF 620'000**

**3.5 Zimmer-Wohnung**

Wohnräume 81.8 m<sup>2</sup>

Balkon 10.5 m<sup>2</sup>

Keller 7.1 m<sup>2</sup>

**1. OBERGESCHOSS**

**B-101 CHF 610'000**

**3.5 Zimmer-Wohnung**

Wohnräume 81.8 m<sup>2</sup>

Balkon 10.5 m<sup>2</sup>

Keller 7.1 m<sup>2</sup>

**B-102 CHF 595'000**

**3.5 Zimmer-Wohnung**

Wohnräume 81.8 m<sup>2</sup>

Balkon 10.5 m<sup>2</sup>

Keller 7.1 m<sup>2</sup>

**ERDGESCHOSS**

**B-001 CHF 795'000**

**4.5 Zimmer-Wohnung**

Wohnräume 105.4 m<sup>2</sup>

Sitzplatz/Garten 55.3 m<sup>2</sup>

Keller 7.1 m<sup>2</sup>

**B-002**

**Atelier/Büro**

**verkauft**

Wohnräume 45.4 m<sup>2</sup>

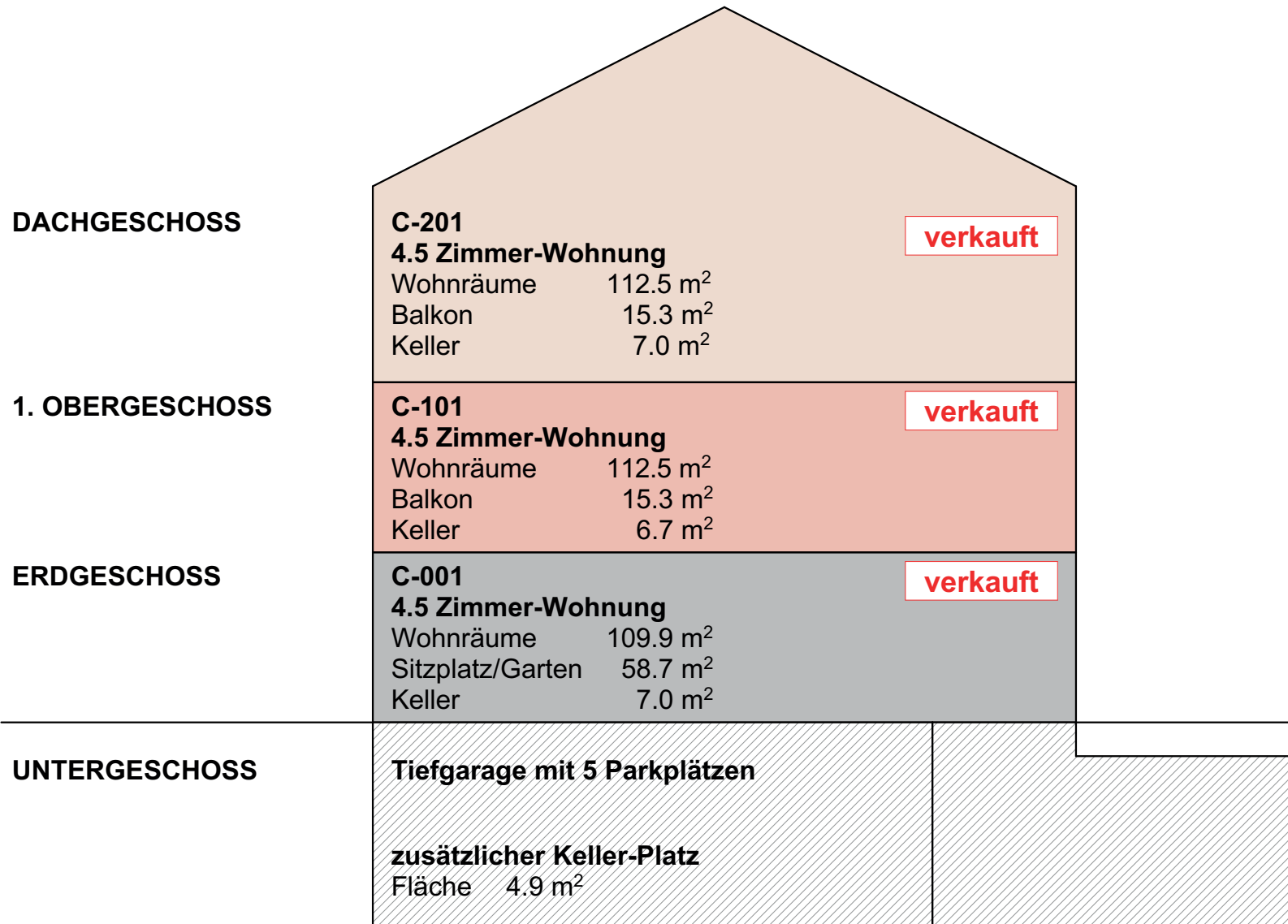
Sitzplatz/Garten 12.4 m<sup>2</sup>

Keller 6.5 m<sup>2</sup>

**UNTERGESCHOSS**

**Tiefgarage mit 9 Parkplätzen**

pro Parkplatz CHF 35'000



# Baubeschrieb

## Architektur und Nachhaltigkeit

Klar strukturierte, hochwertige und zeitlose Architektur mit modernen und lichtdurchfluteten Grundrissen und Aussenräumen, schaffen eine unverwechselbare Lebensqualität für die zukünftigen Bewohner.

Durch die Wahl der Materialien entsteht ein nachhaltiges und langlebiges Projekt. Monolithisches Einsteinmauerwerk, Holz- Metallfenster, PV- Anlage auf allen Dachflächen, mineralische Putze und naturfreundliche Umgebungsgestaltung.

## Tragstruktur

Massivbauweise in Beton und Backstein, Wohnungstrennwände in Beton.

## Gebäudehülle

Bestehend aus einem nachhaltigen, unterhaltsarmen und monolithischen Einsteinmauerwerk (49 cm) mit ausgezeichneten Wärme- und Schallschutzeigenschaften.

## Fenster aus Holz/Aluminium

- Hochwertige, langlebige und unterhaltsarme Holz-Metallfenster mit Wärmeschutzisolierverglasung.
- Im EG mit abschliessbaren Fenstergriffen

## Glasschiebewände (optional)

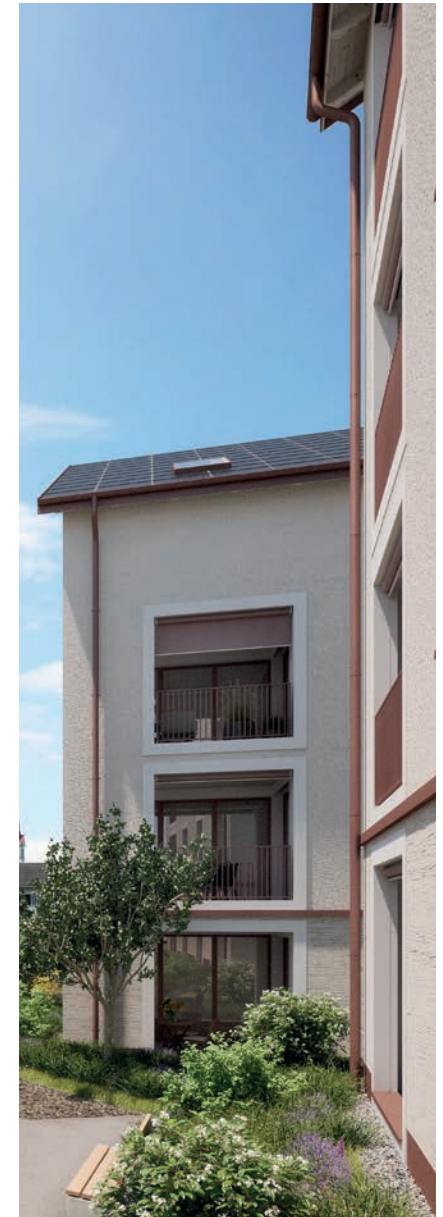
Glasschiebewände optional (Sicht-/Windschutz)

## Bedachungsarbeiten

- Mit Indach-Photovoltaikanlage und PV-Lattung, Hinterlüftung, Unterdach, Holzsparren (dazw. mineralische Wärmedämmung oder Zellulosedämmung) und Dreischichtplatte.
- Wärmedämmung mit guter Ökobilanz, dampfdiffusionsoffen (atmungsaktives Raumklima).

## Sonnenschutz

- Verbundraffstoren vor sämtlichen Wohn- und Schlafräumen. Antrieb: motorisiert
- Bei Sitzplätzen, Balkonen und Loggien: Sonnenmarkise, Bedienung mit Handkurbel
- Dachfenster mit Aussenbeschattung







### **Elektroanlagen**

- Lampenstelle, Multimediadose ausgebaut im Wohnzimmer und in einem Schlafzimmer, Rest Leerrohr
- Gang und Küche mit Einbauleuchten
- Integrierte Photovoltaik-Module, Wechselrichter im Technikraum (UG).
- Ausbaustufe C2, Stromzuführung zu jedem Parkplatz in der Einstellhalle erstellt, bauseitige Nachrüstung mit Ladestation für Autos.

### **Heizungs- und Lüftungsanlagen**

- Wärmeerzeugung für Heizung und Warmwasser mit einer Luft/Wasser-Wärmepumpe (Innenaufstellung).
- Verteilung der Wärme durch Bodenheizung und Einzelraumregulierung mit Raumthermostaten
- Natürlich belüftet, Ablüftung in geschlossenen Räumen

### **Sanitärapparate**

- Sanitärapparate und Armaturen gemäss Plan und Sanitärliste.
- Waschmaschine und Tumbler im wohnungsinternen Reduit / Nasszelle.

### **Kücheneinrichtungen**

Hochwertige Geräte, Fronten mit Kunstharz-Oberflächen. Arbeitsplatte Granit. Glasrückwandverkleidung. Spültrog Chromstahl mit Spültischmischer und Auszugsbrause. Glaskeramikkochfeld. Backofen, Geschirrspüler, Dampfabzug mit Umluftbetrieb. Einbaukühlschrank mit innenliegendem Gefrierfach.

### **Transportanlagen**

8 Personen / 600 kg Tragkraft und rollstuhlgängig.

### **Gipserarbeiten**

- In allen Wohn- und Schlafräumen Abrieb, weiss gestrichen. Treppenhaus in Sichtbeton lasiert.

### **Innere**

### **Malerarbeiten**

- Alle Badezimmer teils raumhoch umlaufend mit Keramikplatten und teils mit Abrieb.

### **Metallbaufertigteile**

Mit Sonnerie- und Gegensprechanlage

### **Allgemeine Metallbaurarbeiten**

Stabstahl (Obergurt, Staketten, Untergurt)

### **Schreinerarbeiten**

- Garderobeneinbauten mit Putzschrank gemäss Plan.
- Zargentüren

**Bodenbeläge aus keramischen Platten**

- Im Badezimmer und Reduit Plattenbeläge.
- Sitzplätze, Balkone und Loggien: Feinsteinzeugplatten auf Stelzlager oder Splitt verlegt.

**Bodenbeläge aus Holz**

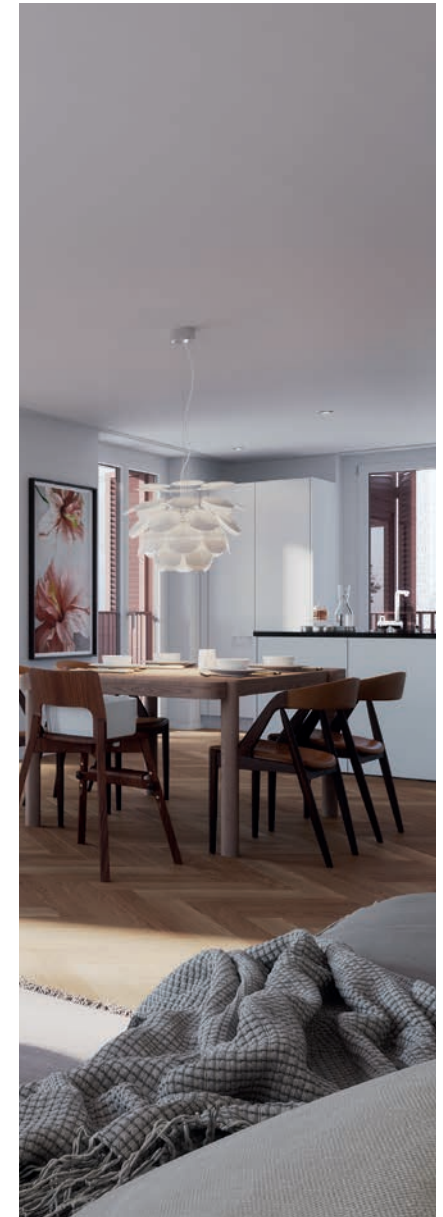
Entrée, Wohn- und Esszimmer, Küche, Schlafräume mit Landhausdielen Parkett (Eichenholz), geklebt.

**Wandbeläge aus keramischen Platten**

Teilweise Feinsteinzeugplatten auf Grundputz geklebt, teils Abrieb.

**Umgebung**

- Gemäss Plan Landschaftsarchitekt.
- Ausstattung mit Spielgeräten, Container, Sitzgelegenheiten gemäss Plan.







# Sie wollen kaufen – die weiteren Schritte

## 1. Kaufabsicht

Bestellen Sie bei uns alle Unterlagen zuhanden des voraussichtlich finanzierenden Kreditinstitutes. Gerne sind wir Ihnen bei der Suche nach einer vorteilhaften Hypothek behilflich.

## 2. Finanzierung

Geschwindigkeit entscheidet: Bestätigen Sie uns kurz schriftlich – begleitet mit der Finanzierungsbestätigung eines schweizerischen Hypothekarinstitutes – dass Sie das Objekt zum ausgeschriebenen Preis erwerben möchten.

## 3. Reservation/Depotzahlung

Sie leisten eine Depotzahlung auf unser Klientengeldkonto. Ab nun stellen wir unsere Verkaufsbemühungen und Verhandlung mit allfälligen weiteren Interessenten für 14 Tage ein.

## 4. Kaufvertrag

Vereinbaren Sie umgehend einen Termin mit uns, damit wir gemeinsam zuhanden des verurkundenden Notariats den «Auftrag zur Ausarbeitung eines Kaufvertragsentwurfes» ausfüllen und unterschreiben können. Spätestens zu diesem Zeitpunkt werden wichtige Details wie Bezugstermin und notarielle Beurkundung geklärt.

## 5. Beurkundung

Das beauftragte Notariat stellt allen beteiligten Parteien einen Kaufvertragsentwurf zu, welcher nun überprüft und überarbeitet werden kann. Der Kauf erfährt anschliessend mit der öffentlichen Beurkundung Rechtskraft – und die Wunschimmobilie gehört Ihnen!

## 6. Kaufpreiszahlung

Der Werkpreis wird gemäss folgendem Zahlungsplan auf das im Kaufvertrag entsprechende Konto überwiesen.

### 1. Zahlung

5 Tage nach Beurkundung  
20% des Kaufpreises

### 2. Zahlung

Bei Fertigstellung der Bodenplatte  
20% des Kaufpreises

### 3. Zahlung

Bei Fertigstellung der Decke über dem Keller  
20% des Kaufpreises

### 4. Zahlung

Nach Errichtung des Dachstuhls  
30% des Kaufpreises

### 5. Schlusszahlung

Bei Bezugstermin  
10% des Kaufpreises



# Ihre Ansprechpartner



**Philippe Conz**  
AVIDA Immobilien - Treuhand AG  
Solothurnerstrasse 233  
Postfach 160  
4601 Olten

Telefon: 062 287 22 33  
p.conz@avida.ch  
www.avida.ch

Bauherrschaft



Obertor 8  
4915 St. Urban

Architekt



Mühlethalstrasse 79  
4800 Zofingen



